

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «СЫКТЫВКАР»

«СЫКТЫВКАР» КАР КЫТШЫН МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЮКОНЛОН
АДМИНИСТРАЦИЯСА ИНОДА ВЕСЬКӖДЛАНІН

ул. Бабушкина, 22, г. Сыктывкар, Республика Коми, 167000
тел.(8212) 294-185, 294-135

13.05.2026	№	б/н	Первому заместителю руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар»
На №	от		Заместителям руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар»
			Управление контроля администрации МО ГО «Сыктывкар»
			Управление ГО и ЧС администрации МО ГО «Сыктывкар»

Уважаемые коллеги!

Направляем Обзор изменений в законодательстве за период с 01.04.2026 по 05.05.2026.

Изменения, внесенные в федеральное законодательство:

1. Постановление Конституционного Суда Российской Федерации от 02.04.2026 № 20-П «По делу о проверке конституционности подпункта 6 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктов 4, 5 и 6 части 1 статьи 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», части 2 статьи 9 Закона Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» в связи с жалобой администрации городского округа муниципального образования города Братска Иркутской области».

Подпункт 6 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации и пункты 4, 5 и 6 части 1 статьи 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» признаны не противоречащими Конституции Российской Федерации в той мере, в какой они по своему конституционно-правовому смыслу не предполагают освобождения органов государственной власти субъектов Российской Федерации от обязанности по участию в организации очистки от зеленых насаждений земельных участков, предоставляемых органами местного самоуправления гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно, и создания необходимой коммунальной и транспортной инфраструктуры - как на этапе подготовки земельных участков для предоставления таким гражданам, так и после их предоставления, в том числе от обязанности по софинансированию этих мероприятий.

Конституционным Судом отмечено, что недопустимо возлагать на самих граждан бремя несения дополнительных финансовых затрат, связанных с инфраструктурным оснащением таких земельных участков. Иное могло бы - вследствие значительной тяжести такого рода вынужденных расходов - обесценить данную меру социальной поддержки и поставить под сомнение доверие граждан к действиям государства.

Обеспечение создания на земельных участках, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно, необходимой транспортной и коммунальной инфраструктуры реализуется за счет полномочий как органов государственной власти, так и органов местного

самоуправления. Это предполагает обязанность по финансовому участию органов государственной власти субъектов Российской Федерации в соответствующих мероприятиях, которая не может рассматриваться в качестве обособленной и независимой от основной обязанности по созданию необходимой инфраструктуры.

Сказанное в равной мере распространяется и на вопросы очистки предоставленного земельного участка от расположенных на нем зеленых насаждений. Отказ в осуществлении данных мероприятий также обесценивал бы предоставление участка многодетной семье как меру социальной поддержки, поскольку индивидуальное жилищное строительство на таком участке становилось бы чрезмерно затруднительным или вовсе невозможным.

Таким образом, земельный участок на момент его предоставления должен быть обеспечен как минимум транспортной инфраструктурой. Ее отсутствие делает невозможным использование земельного участка в силу труднодоступности, что затягивает начало индивидуального жилищного строительства. Аналогичные требования предъявляются к очистке участка от зеленых насаждений, если они по своему характеру полностью препятствуют индивидуальному жилищному строительству.

Вне зависимости от того, какой порядок предоставления земельных участков введен в конкретном регионе, обстоятельства финансового или организационного характера, негативно влияющие на реализацию полномочий органов публичной власти, не могут служить оправданием для длительного непредоставления участка или для необеспечения его необходимой инфраструктурой, если он уже был предоставлен.

Правовое регулирование, установленное субъектами Российской Федерации, в любом случае должно опираться на компетенцию органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, предусмотренную федеральным законодательством, и учитывать правовые позиции, выраженные в данном Постановлении.

2. Федеральный закон от 09.04.2026 № 85-ФЗ «Об организации контрольно-надзорной деятельности в отношении органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»

Данным Федеральным законом закреплен порядок применения риск-ориентированного подхода при осуществлении контроля (надзора), установлены виды и периодичность проведения плановых контрольных (надзорных) и профилактических мероприятий в том числе, обязательных профилактических визитов, определены участники контроля (надзора), их права и обязанности, а также ограничения и запреты, связанные с исполнением контрольных (надзорных) полномочий, предусмотрены процедуры досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц, предусматривается обязательность учета контрольно-надзорными органами особенностей, связанных с формированием местных бюджетов и процедурой муниципальных закупок, расширение функционала единого реестра проверок, право дополнительного использования в рамках контрольно-надзорной деятельности информационных систем контрольных (надзорных) органов.

Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2028 года, за исключением отдельных положений, вступающих в силу со дня его официального опубликования. Федеральные законы, законы субъектов Российской Федерации и принятые в соответствии с ними нормативные правовые акты, устанавливающие иной порядок организации и осуществления контроля (надзора) за деятельностью органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, государственного контроля за осуществлением органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий, в срок не позднее 1 сентября 2028 года подлежат приведению в соответствие с настоящим Федеральным законом.

До 31 декабря 2028 года включительно контроль (надзор) за деятельностью органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, государственный

контроль за осуществлением органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий будут осуществляться в соответствии с действующими на день вступления в силу данного Федерального закона правовыми актами.

Данным Федеральным законом внесены изменения в Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», согласно которым **срок осуществления полномочий органов местного самоуправления, предусмотренный 131-ФЗ продлен еще на один год – до 01.01.2028.**

К отношениям, регулируемым данным Федеральным законом, положения Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» не применяются.

3. Федеральный закон от 09.04.2026 № 90-ФЗ «О внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации»

Закреплено право граждан, пострадавших в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, на предоставление дополнительного оплачиваемого выходного дня и отпуска без сохранения заработной платы до пяти календарных дней.

Указанные отпуск и дополнительный выходной день предоставляются работникам, фактически проживающим в жилых помещениях, находящихся в зонах чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в случае нарушения условий их жизнедеятельности и утраты ими имущества в результате указанных чрезвычайных ситуаций федерального, межрегионального, регионального, межмуниципального или муниципального характера, в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Федеральный закон вступает в силу с 1 сентября 2026 года.

4. Постановление Правительства Российской Федерации от 10.04.2026 № 394 «Об утверждении Правил определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания»

Обновлены Правила определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания.

Границы прилегающих территорий устанавливаются муниципальным правовым актом с учетом требований данных Правил и результатов общественного обсуждения, проводимого в соответствии с Федеральным законом «Об основах общественного контроля в Российской Федерации».

Признаны утратившими силу постановление Правительства от 23 декабря 2020 г. № 2220, которым утверждены аналогичные правила, и изменяющий его акт.

В связи с новым правовым регулированием управлению экономики и анализа администрации МО ГО «Сыктывкар» необходимо своевременно внести изменения в постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 12.10.2022 № 10/3245 «О мерах по реализации требований законодательства при определении границ прилегающих территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания на территории МО ГО «Сыктывкар», а также в иные муниципальные правовые акты, регулирующие соответствующие вопросы.

5. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.04.2026 № 421 «О внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2023 г. № 2227»

Актуализирован порядок подачи и рассмотрения заявления на предоставление лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или на погашение ипотеки.

Реализован Федеральный закон от 15.12.2025 № 484-ФЗ «О внесении изменений в статьи 8 и 8¹ Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

В связи с новым правовым регулированием Комитету жилищной политики администрации МО ГО «Сыктывкар» необходимо будет внести в нормативные правовые акты, регулирующие вопросы предоставления выплат, соответствующие изменения.

6. Письмо Минстроя России от 06.04.2026 № 19486-ДН/04 «Об образовании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом»

Сообщается, в частности, что согласно части 3 статьи 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» (далее - Закон № 189-ФЗ) в случае, если земельный участок, на котором расположены МКД и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, не образован до введения в действие ЖК РФ, любой собственник помещения в МКД вправе обратиться в органы государственной власти или органы местного самоуправления с заявлением об образовании земельного участка, на котором расположен МКД.

При этом частью 4 статьи 16 Закона № 189-ФЗ образование указанного земельного участка, на котором расположены МКД и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, является обязанностью органов государственной власти или органов местного самоуправления. В целях образования такого земельного участка уполномоченными органами государственной власти или органами местного самоуправления совершаются все необходимые действия, предусмотренные законом, в том числе обеспечиваются утверждение в порядке, установленном законом, проекта межевания территории или схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовка межевого плана земельного участка, обращение с заявлением о государственном кадастровом учете в отношении такого земельного участка в орган регистрации прав, в случае приостановления осуществления государственного кадастрового учета по этому заявлению указанными органами обеспечивается устранение причин, препятствующих осуществлению государственного кадастрового учета.

В силу части 4.1 статьи 16 Закона № 189-ФЗ образование указанного земельного участка может осуществляться органами государственной власти или органами местного самоуправления также при отсутствии обращения собственников помещений в соответствующем МКД, в том числе в ходе выполнения комплексных кадастровых работ.

Таким образом, для образования земельного участка под МКД и его включения в состав общего имущества в МКД любой собственник помещения в указанном МКД вправе обратиться в уполномоченные органы государственной власти или органы местного самоуправления с заявлением об образовании земельного участка, на котором расположен МКД. Обязанность указанного собственника совершать какие-либо дополнительные действия действующим законодательством не установлена.

Изменения, внесенные в законодательство Республики Коми:

1. Указ Главы Республики Коми от 07.04.2026 № 27 «О внесении изменений в Указ Главы Республики Коми от 16 июля 2013 г. № 86 «О мерах по реализации Закона Республики Коми «Об увековечении в Республике Коми памяти выдающихся деятелей, заслуженных лиц,

а также исторических событий и памятных дат» и признании утратившими силу некоторых указов Главы Республики Коми»

В Положении о порядке увековечения в Республике Коми памяти выдающихся деятелей, заслуженных лиц, исторических событий и памятных дат в форме установки памятников, мемориальных досок, иных мемориальных сооружений на фасадах зданий, строений, сооружений, на земельных участках и (или) объектах, находящихся в собственности Республики Коми, уточнено, что органы государственной власти Республики Коми, органы местного самоуправления в Республике Коми, юридические лица независимо от их организационно-правовой формы, общественные организации предложения об увековечении представляют в Министерство культуры и архивного дела Республики Коми непосредственно или направляют в Министерство культуры и архивного дела Республики Коми заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении и описью вложения в срок до 1 марта текущего года (ранее - в срок до 1 мая текущего года).

Дополнено, что демонтаж мемориальных досок на объектах, находящихся в собственности Республики Коми, либо созданных за счет средств республиканского бюджета Республики Коми, в целях изменения места их установки допускается в следующих случаях: принятие уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством, решения о сносе объекта, находящегося в собственности Республики Коми, на котором установлена мемориальная доска; проведение работ по капитальному ремонту объекта, находящегося в собственности Республики Коми, на котором установлена мемориальная доска, не позволяющих обеспечить ее сохранность; поступление в адрес инициатора обращения об изменении места установки мемориальной доски.

Определен перечень документов, представляемых в Министерство культуры и архивного дела Республики Коми непосредственно или направляемых заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении и описью вложения в срок до 1 марта текущего года инициатором в целях изменения места установки мемориальной доски на объекте, находящемся в собственности Республики Коми.

2. Закон Республики Коми от 23.04.2026 № 15-ПЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Республики Коми по вопросам, связанным с противодействием коррупции»

1) В Законе Республики Коми от 21.12.2007 № 133-ПЗ «О некоторых вопросах муниципальной службы в Республике Коми» уточнено, что сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, предусмотренные Федеральным законом «О противодействии коррупции», в случаях, установленных указанным Федеральным законом, представителю нанимателя (работодателю) представляют гражданин, претендующий на замещение должности муниципальной службы в Республике Коми, включенной в перечень, установленный муниципальным правовым актом, за исключением гражданина, претендующего на замещение должности главы (руководителя) местной администрации муниципального образования по контракту, при поступлении на службу; муниципальный служащий в Республике Коми, претендующий на замещение должности муниципальной службы в Республике Коми, включенной в перечень, установленный муниципальным правовым актом, при назначении на должность муниципальной службы в Республике Коми, предусмотренную указанным перечнем; муниципальный служащий, замещающий должность муниципальной службы в Республике Коми, включенную в перечень, установленный муниципальным правовым актом, за исключением лица, замещающего должность главы (руководителя) местной администрации муниципального образования по контракту, в случае возникновения оснований для представления сведений о расходах в соответствии с Федеральным законом "О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам" не позднее 30 апреля года, следующего за годом, в котором возникли такие основания.

2) В Законе Республики Коми от 29.09.2008 № 82-РЗ «О противодействии коррупции в Республике Коми» скорректирован перечень лиц, которые представляют сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера.

Дополнено, что уполномоченный орган, подразделение или должностное лицо, ответственное за работу по профилактике коррупционных и иных правонарушений, соответствующего государственного органа Республики Коми, уполномоченное структурное подразделение или уполномоченное должностное лицо соответствующих органов местного самоуправления в Республике Коми обязаны осуществлять анализ сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представляемых в соответствии с Федеральным законом «О противодействии коррупции».

В связи с новым правовым регулированием управлением муниципальной службы, кадров и противодействия коррупции администрации МО ГО «Сыктывкар» необходимо будет внести в нормативные правовые акты, регулирующие вопросы предоставления сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, соответствующие изменения.

3. Закон Республики Коми от 05.05.2026 № 18-РЗ «О внесении изменений в некоторые законы Республики Коми в области земельных отношений»

1) В Законе Республики Коми от 19.06.2024 № 27-РЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков на территории Республики Коми отдельным категориям граждан за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции» уточнено, что право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно имеют военнослужащие, лица, заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), и лица, проходящие (проходившие) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции, удостоенные звания Героя Российской Федерации, Героя Республики Коми или награжденные орденами Российской Федерации, медалями Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющиеся ветеранами боевых действий.

2) В Законе Республики Коми от 28.06.2005 № 59-РЗ «О регулировании некоторых вопросов в области земельных отношений» уточнено, что земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возможностью возведения жилого дома в соответствии с законодательством в собственность бесплатно гражданам - участникам специальной военной операции, являющимся ветеранами боевых действий, за исключением военнослужащих, лиц, заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), и лиц, проходящих (проходивших) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющих специальные звания полиции, удостоенных звания Героя Российской Федерации, Героя Республики Коми или награжденных орденами Российской Федерации, медалями Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющихся ветеранами боевых действий; гражданам - членам семей участников специальной военной операции, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, в случае гибели (смерти) участника специальной военной операции до реализации им права на получение земельного участка, за исключением членов семей военнослужащих, лиц, заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), и лиц, проходящих (проходивших) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации

и имеющих специальные звания полиции, удостоенных звания Героя Российской Федерации, Героя Республики Коми или награжденных орденами Российской Федерации, медалями Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющихся ветеранами боевых действий, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции.

В связи с новым правовым регулированием Комитету жилищной политики администрации МО ГО «Сыктывкар» требуется внести изменения в постановление администрации МО городского округа «Сыктывкар» от 25.07.2023 № 7/2542 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием документов для постановки граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на учет на получение земельного участка в собственность бесплатно на территории МО ГО «Сыктывкар».

4. Закон Республики Коми от 05.05.2026 № 19-ПЗ «О внесении изменения в статью 1 Закона Республики Коми «Об установлении отдельных требований и дополнительных ограничений при розничной продаже алкогольной продукции, а также запрета продажи безалкогольных тонизирующих напитков (в том числе энергетических) на территории Республики Коми»

С 1 сентября 2026 года устанавливается, что на территории Республики Коми не допускается розничная продажа алкогольной продукции с 22.00 часов до 9.00 часов (ранее - до 8.00 часов).

5. Закон Республики Коми от 05.05.2026 № 21-ПЗ «О внесении изменений в Закон Республики Коми «О бюджетной системе и бюджетном процессе в Республике Коми»

Уточнено, что государственные внутренние заимствования Республики Коми осуществляются в целях, установленных пунктом 11 статьи 103 Бюджетного кодекса Российской Федерации; верхний предел государственного внутреннего долга Республики Коми устанавливается в соответствии с требованиями, установленными статьей 107 Бюджетного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей составления и (или) исполнения бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в соответствующем финансовом году, установленных федеральными законами.

Положения, касающиеся основных условий предоставления межбюджетных трансфертов из республиканского бюджета, дополняются исключением, предусматривающим, что дотации местным бюджетам, предоставленные в целях содействия достижению и (или) поощрения достижения наилучших значений показателей, в том числе показателей социально-экономического развития муниципальных образований, и (или) поощрения за лучшие практики деятельности органов местного самоуправления, не учитываются при расчете доли дотаций, предоставляемых из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в бюджетах муниципальных образований.

Дополнено, что в рамках адресной инвестиционной программы Республики Коми за счет средств республиканского бюджета предоставляются субсидии бюджетным и автономным учреждениям на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной собственности Республики Коми; при составлении и ведении сводной бюджетной росписи по источникам финансирования дефицита республиканского бюджета ее показатели утверждаются по главным администраторам источников финансирования дефицита республиканского бюджета, группам, подгруппам, статьям и видам источников финансирования дефицита республиканского бюджета.

6. Закон Республики Коми от 05.05.2026 № 25-ПЗ «О внесении изменений в Закон Республики Коми «О регулировании вопросов в области гражданской обороны в Республике Коми»

Дополнено, что координация деятельности территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления в Республике Коми и организаций при проведении указанными органами и организациями мероприятий по гражданской обороне осуществляется Комиссией по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Республики Коми, созданной в соответствии с Федеральным законом "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера", Законом Республики Коми "О защите населения и территорий Республики Коми от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера".

Уточнено, что нештатные аварийно-спасательные формирования привлекаются при возникновении опасностей для решения задач в области гражданской обороны в соответствии с планами гражданской обороны и защиты населения по решению должностного лица, осуществляющего руководство гражданской обороной на соответствующей территории; нештатные формирования по обеспечению выполнения мероприятий по гражданской обороне привлекаются для решения задач в области гражданской обороны в соответствии с планами гражданской обороны и защиты населения по решению должностного лица, осуществляющего руководство гражданской обороной на соответствующей территории; спасательные службы представляют собой создаваемую органами исполнительной власти Республики Коми и органами местного самоуправления в Республике Коми совокупность сил и средств, которые функционально объединены на нештатной основе и привлекаются для выполнения мероприятий по гражданской обороне в соответствии с планами гражданской обороны и защиты населения по решению должностного лица, осуществляющего руководство гражданской обороной на соответствующей территории.

7. Закон Республики Коми от 05.05.2026 № 26-ПЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Республики Коми по вопросам местного самоуправления»

С 16 мая 2026 года в Законы Республики Коми от 02.11.2018 № 88-ПЗ "О регулировании некоторых вопросов, связанных с деятельностью старост сельских населенных пунктов в Республике Коми", от 30.12.2023 № 129-ПЗ "О регулировании некоторых вопросов осуществления международных и внешнеэкономических связей в Республике Коми", от 03.03.2017 N 15-ПЗ "О порядке назначения и проведения опроса граждан на территориях муниципальных образований в Республике Коми", от 02.11.2018 N 94-ПЗ "О порядке определения границ прилегающих территорий правилами благоустройства территорий муниципальных образований в Республике Коми" вносятся изменения в части замены слов "Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" словами "Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти"; слов "вопросов местного значения" словами "вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения".

Кроме того, в Законе Республики Коми от 03.03.2017 № 15-ПЗ «О порядке назначения и проведения опроса граждан на территориях муниципальных образований в Республике Коми» уточняется, что в опросе по вопросу выявления мнения граждан о поддержке инициативного проекта вправе участвовать жители муниципального образования или его части, в которых предлагается реализовать инициативный проект, достигшие восемнадцатилетнего (ранее - шестнадцатилетнего) возраста.

Закон Республики Коми от 02.11.2018 № 88-ПЗ «О регулировании некоторых вопросов, связанных с деятельностью старост сельских населенных пунктов в Республике Коми» дополняется положениями, предусматривающими, что старостой не может быть назначено лицо, имеющее статус иностранного агента; полномочия старосты прекращаются досрочно также в случае призыва на военную службу или направления на заменяющую ее альтернативную гражданскую службу; вопросы материально-технического и

организационного обеспечения старосты устанавливаются нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования.

В Законе Республики Коми от 30.12.2023 № 129-РЗ «О регулировании некоторых вопросов осуществления международных и внешнеэкономических связей в Республике Коми» уточняется, что подписанные соглашения об осуществлении международных и внешнеэкономических связей органов местного самоуправления в Республике Коми подлежат официальному опубликованию (ранее - опубликованию (обнародованию)) в порядке, предусмотренном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

В связи с новым правовым регулированием необходимо внести изменения в решение Совета МО ГО «Сыктывкар» от 28.10.2017 № 24/2017-338 «Об утверждении Порядка назначения и проведения опроса граждан на территории муниципального образования городского округа «Сыктывкар».

Кроме этого, управлению по связям с общественностью и социальной работе администрации МО ГО «Сыктывкар» необходимо внести изменения в решение Совета МО ГО «Сыктывкар» от 10.06.2019 № 39/2019-543 «Об утверждении положения о старостах сельских населенных пунктов муниципального образования городского округа «Сыктывкар» в части дополнения соответствующими положениями.

8. Закон Республики Коми от 05.05.2026 № 27-РЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Республики Коми по вопросам в области обращения с животными на территории Республики Коми»

С 1 сентября 2026 года в Законе Республики Коми от 28.02.2023 № 8-РЗ «О регулировании отдельных вопросов в области обращения с животными на территории Республики Коми» дополняется, что к полномочиям Правительства Республики Коми в области обращения с животными на территории Республики Коми в числе прочего будет относиться установление требований к пунктам временного содержания животных, порядка организации деятельности пунктов временного содержания животных и норм содержания животных в них, а также случаев возврата животных без владельцев из пунктов временного содержания животных на прежние места их обитания, передачи животных без владельцев из пунктов временного содержания животных в приюты для животных; установление критериев отнесения ситуации, сложившейся на территории Республики Коми или ее части, к экстраординарной в области обращения с животными без владельцев; утверждение порядка введения режима экстраординарной ситуации в области обращения с животными без владельцев, сложившейся на территории Республики Коми или ее части, и перечня мероприятий, направленных на ее разрешение, а также определение срока, на который такие мероприятия могут быть введены; утверждение порядка освидетельствования животных без владельцев на предмет наличия (отсутствия) у них немотивированной агрессивности.

Устанавливаются положения, предусматривающие мероприятия при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев на территории Республики Коми; создание пунктов временного содержания животных; случаи, в которых допускается умерщвление животных без владельцев, содержащихся в пунктах временного содержания животных.

Дополняется, что решение о введении режима экстраординарной ситуации в области обращения с животными без владельцев, сложившейся на территории Республики Коми или ее части, принимает Правительство Республики Коми на основании установленных критериев; режим экстраординарной ситуации в области обращения с животными без владельцев, сложившейся на территории Республики Коми или ее части, вводится на период проведения мероприятий, необходимых для ее разрешения, и не может превышать четырех месяцев со дня введения указанного режима.

В Закон Республики Коми от 01.12.2015 № 115-РЗ «О наделении органов местного самоуправления в Республике Коми отдельными государственными полномочиями Республики Коми» вносятся изменения в части замены слов "приюты для животных" словами "приюты для животных (пункты временного содержания животных)".

В связи с новым правовым регулированием Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации МО ГО «Сыктывкар» необходимо внести изменения в муниципальные правовые акты МО ГО «Сыктывкар», регламентирующие деятельность приютов для животных: постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 26.09.2022 № 9/3045 «Об утверждении перечня мест, на которые запрещается возвращать животных без владельцев, и перечня лиц, уполномоченных на принятие решений о возврате животных без владельцев на прежние места их обитания на территории МО ГО «Сыктывкар» (за исключением Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»)) и иные акты.

9. Постановление Правительства Республики Коми от 17.04.2026 № 117 «О некоторых вопросах, связанных с внесением изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки, а также подготовкой проектов планировки территории и проектов межевания территории и внесением изменений в такие проекты, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний»

Установлено, что к случаям подготовки проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральные планы поселений, генеральные планы муниципальных округов, генеральные планы городских округов, в правила землепользования и застройки без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, отнесены внесение изменений в соответствии с утвержденным проектом планировки территории, проектом межевания территории, подготовленным в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, нежилой застройки, не застроенной территории; исполнение вступивших в законную силу судебных актов, содержащих требования о внесении изменения в генеральный план; изменение наименования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения; устранение опечаток, арифметических и грамматических ошибок.

Кроме того, к случаям подготовки проектов, предусматривающих внесение изменений в правила землепользования и застройки без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, отнесено в числе прочего изменение границ территориальных зон в целях исключения пересечений границ территориальных зон и границ ранее учтенных земельных участков.

В случае, при которых проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органами местного самоуправления, внесение изменений в такие проекты планировки территории и проекты межевания территории утверждаются без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, вошли разработка документации по планировке территории в целях размещения линейных объектов, за исключением линейных объектов, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд или для размещения которых требуется установление сервитута; изменение наименования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения; устранение опечаток, арифметических и грамматических ошибок.

Признано утратившим силу Постановление Правительства Республики Коми от 07.06.2023 № 260 «О реализации пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В связи с новым правовым регулированием Управлению архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар» необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования

городского округа «Сыктывкар», утвержденные решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560.

10. Постановление Правительства Республики Коми от 21.04.2026 № 130 «О внесении изменения в постановление Правительства Республики Коми от 30 декабря 2019 г. № 644 «О мерах по реализации закона Республики Коми о республиканском бюджете Республики Коми на текущий финансовый год и плановый период»

Уточнено, что в случае если муниципальным образованием в Республике Коми в текущем году осуществлялись расходы за счет средств бюджета муниципального образования по исполнению расходных обязательств муниципального образования в Республике Коми, в целях финансового обеспечения или софинансирования которых из республиканского бюджета Республики Коми предоставляются межбюджетные трансферты в форме субсидий и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, перечисление указанных межбюджетных трансфертов из республиканского бюджета Республики Коми осуществляется после проверки Управлением Федерального казначейства по Республике Коми документов, подтверждающих осуществление вышеуказанных расходов местного бюджета муниципального образования в Республике Коми, в порядке, установленном Министерством финансов Республики Коми, в целях возмещения расходов местного бюджета муниципального образования в Республике Коми, произведенных до заключения соглашения между главным распорядителем средств республиканского бюджета Республики Коми и органом местного самоуправления муниципального образования в Республике Коми о предоставлении указанного межбюджетного трансферта бюджету муниципального образования в Республике Коми (дополнительного соглашения, заключенного с целью уточнения перечня мероприятий, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия (иной межбюджетный трансферт), либо увеличения объемов ассигнований соответствующей субсидии (иного межбюджетного трансферта); без учета софинансирования (финансового обеспечения) из республиканского бюджета Республики Коми в связи с отсутствием на лицевом счете по переданным полномочиям достаточного объема предельных объемов финансирования на предоставление соответствующей субсидии (иного межбюджетного трансферта).

11. Постановление Правительства Республики Коми от 17.04.2026 № 114 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Коми от 22 ноября 2021 г. № 547 «О реализации положений части 5 статьи 69 и части 8 статьи 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях регулирования отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий в Республике Коми»

В Порядке определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Республики Коми или главой местной администрации муниципального образования в Республике Коми, уточнено, что в случае принятия решения о комплексном развитии территории Правительством Республики Коми решение о проведении торгов на право заключения договоров о комплексном развитии территории принимается Министерством имущественных и земельных отношений Республики Коми (ранее - Комитетом Республики Коми имущественных и земельных отношений).

В Порядке заключения договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления в Республике Коми с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, без проведения торгов на право заключения таких договоров по инициативе правообладателей с учетом положений статьи 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации из оснований для отказа в заключении договора о комплексном развитии территории исключены несоответствие предлагаемого проекта развития территории утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации, Республики Коми, муниципальных

образований в Республике Коми и несоответствие правилам землепользования и застройки поселения, городского округа в части отсутствия в правилах землепользования и застройки зоны комплексного развития территории, установленной на представленную заявителем к рассмотрению территорию.

Кроме того, уточнено, что подписание договора о комплексном развитии территории заявителем (заявителями) и направление подписанного экземпляра такого договора в уполномоченный орган местного самоуправления в Республике Коми, на территории которого предполагается осуществление комплексного развития территории, осуществляется в течение 60 календарных дней со дня направления заявителю (заявителям) проекта договора о комплексном развитии территории (ранее - в течение 30 календарных дней со дня получения заявителем (заявителями) договора о комплексном развитии территории).

12. Постановление Правительства Республики Коми от 30.04.2026 № 142 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Коми от 23 декабря 2024 г. № 499 «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области технического состояния и эксплуатации аттракционов на территории Республики Коми»

Уточнено, что органом исполнительной власти Республики Коми, осуществляющим региональный государственный надзор, является Служба технического контроля (надзора) Республики Коми (ранее - Служба Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля)); контролируемое лицо в случае получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований вправе подать в Службу технического контроля (надзора) Республики Коми возражение в отношении указанного предостережения, в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг.

Дополнено, что решения о проведении профилактического визита, об объявлении предостережения, о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, акты (в том числе акты о невозможности проведения) контрольного (надзорного) мероприятия, профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) действия в рамках специального режима государственного контроля (надзора), предписания об устранении выявленных нарушений оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания; объект контроля (надзора) считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля; в ходе выездного обследования на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) производственных объектах могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия: осмотр и инструментальное обследование (с применением видеозаписи).

13. Приказ Минфина Республики Коми от 23.04.2026 № 101 «О внесении изменений в приказ Министерства финансов Республики Коми от 30 апреля 2019 г. № 144 «Об утверждении Порядка проверки документов, подтверждающих осуществление расходов местного бюджета муниципального образования в Республике Коми, в целях финансового обеспечения или софинансирования которых из республиканского бюджета Республики Коми местному бюджету муниципального образования в Республике Коми предоставляются субсидии (иные межбюджетные трансферты)»

Уточнено, что Порядок проверки документов, подтверждающих осуществление расходов местного бюджета муниципального образования в Республике Коми, в целях финансового обеспечения или софинансирования которых из республиканского бюджета Республики Коми местному бюджету муниципального образования в Республике Коми предоставляются субсидии (иные межбюджетные трансферты), применяется при проверке

документов, подтверждающих осуществление целевых расходов, произведенных в текущем финансовом году до заключения соглашения между главным распорядителем средств республиканского бюджета Республики Коми и органом местного самоуправления муниципального образования в Республике Коми о предоставлении субсидии (иного межбюджетного трансферта) бюджету муниципального образования в Республике Коми (дополнительного соглашения, заключенного с целью уточнения перечня мероприятий, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия (иной межбюджетный трансферт), либо увеличения объемов ассигнований соответствующей субсидии (иного межбюджетного трансферта); без учета софинансирования (финансового обеспечения) из республиканского бюджета Республики Коми в связи с отсутствием на лицевом счете для учета операций по переданным полномочиям получателя бюджетных средств, открытом в Управлении Федерального казначейства по Республике Коми для последующего их перечисления в установленном порядке в бюджеты муниципальных образований в Республике Коми, достаточного объема предельных объемов финансирования на предоставление соответствующей субсидии (иного межбюджетного трансферта).

Изменения в муниципальных правовых актах МО ГО «Сыктывкар»:

1. Решение Совета МО ГО «Сыктывкар» от 16.04.2026 № 03/2026-100 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 04.12.2013 № 20/2013-301 «Об утверждении Положения об Управлении архитектуры, городского строительства и землепользования администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

Скорректированы функции Управления архитектуры, городского строительства и землепользования администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар».

2. Решение Совета МО ГО «Сыктывкар» от 16.04.2026 № 03/2026-99 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 28.09.2010 № 34/09-596 «Об утверждении Положения об Управлении по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар».

К основным задачам Управления по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности администрации муниципального образования городского округа "Сыктывкар" отнесена в числе прочего выдача пользователям воздушного пространства разрешения на выполнение авиационных работ, парашютных прыжков, демонстрационных полетов воздушных судов, полетов беспилотных воздушных судов (за исключением полетов беспилотных воздушных судов с максимальной взлетной массой менее 0,25 кг), подъема привязных аэростатов над населенными пунктами, а также посадки (взлета) на расположенные в границах населенных пунктов площадки, сведения о которых не опубликованы в документах аэронавигационной информации, на территории МО ГО "Сыктывкар".

Дополнено, что Управление по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности администрации муниципального образования городского округа "Сыктывкар" в числе основных функций при организации текущей деятельности осуществляет разработку административных регламентов и предоставление муниципальных услуг, относящихся к деятельности Управления по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности администрации муниципального образования городского округа "Сыктывкар".

3. Решение Совета МО ГО «Сыктывкар» от 16.04.2026 № 03/2026-98 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

от 30.11.2012 № 11/2012-206 «Об утверждении Положения об Управлении физической культуры и спорта администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

Дополнено, что Управление физической культуры и спорта администрации муниципального образования городского округа "Сыктывкар" в числе прочего разрабатывает административные регламенты и предоставляет муниципальные услуги, относящиеся к деятельности Управления физической культуры и спорта администрации муниципального образования городского округа "Сыктывкар"; оказывает содействие развитию физической культуры и спорта инвалидов, лиц с ограниченными возможностями здоровья, адаптивной физической культуры и адаптивного спорта.

4. Решение Совета МО ГО «Сыктывкар» от 16.04.2026 № 03/2026-96 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 04.12.2013 № 20/2013-310 «Об утверждении Положения об Управлении культуры администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

Исключено положение, предусматривающее предоставление Управлением культуры администрации муниципального образования городского округа "Сыктывкар" муниципальной услуги по выдаче пользователям воздушного пространства разрешения на выполнение авиационных работ, парашютных прыжков, демонстрационных полетов воздушных судов, полетов беспилотных воздушных судов (за исключением полетов беспилотных воздушных судов с максимальной взлетной массой менее 0,25 кг), подъема привязных аэростатов над населенными пунктами, а также посадки (взлета) на расположенные в границах населенных пунктов площадки, сведения о которых не опубликованы в документах аэронавигационной информации, на территории МО ГО "Сыктывкар".

Начальник правового управления
администрации МО ГО «Сыктывкар»

Н.В. Куделина